

**24 января в Администрации Калининского района состоялось заседание коллегии, на котором рассматривались жилищные вопросы. Докладывала Янус Наталья Юрьевна. Она рассказала о многочисленных программах, принятых правительством Петербурга. В прошлом номере газеты была представлена целевая программа "Жилье работникам учреждений системы образования, здравоохранения и социального обслуживания населения". Мы продолжаем знакомить читателей с жилищными программами, принятыми правительством Петербурга.**



**Нормативное обеспечение Программы:**

- Закон Санкт-Петербурга от 11 апреля 2001 года № 315-45 «О целевой программе Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О реализации Закона Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье»».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 07.07.2004 № 409-61 «О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан» (с изменениями на 30 июня 2005 года) граждане Российской Федерации, проживающие в Санкт-Петербурге в общей сложности не менее 10 лет, могут быть признаны нуждающимися в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий:

- Если они проживают в отдельных жилых помещениях (квартирах, жилых домах) и обеспечены общей площадью жилья в размере 10 кв. м. и менее на каждого проживающего члена семьи.
- Если они проживают в помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям.
- Если они проживают в коммунальной квартире.

Для рассмотрения вопроса о признании нуждающимися в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, граждане должны обратиться в жилищный отдел районной администрации по месту постоянной регистрации.

**Целевая программа Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье»**

Целевая программа Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье» принята в целях повышения доступности приобретения жилья молодыми жителями Санкт-Петербурга и предусматривает улучшение жилищных условий 3 тыс. участников Программы до 2009 года включительно.

**Куда обращаться:**

В жилищный отдел районной администрации по месту постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Дополнительная информация у оператора Программы – в НП «Городской центр – доступное жилье».

Консультации граждан: ежедневно с 10.00 до 17.00, Актовый зал, 1 этаж.

Информация по ипотечному кредитованию в ОАО «Санкт-Петербургское ипотечное агентство», расположенное по адресу: Вознесенский пр., д. 3-5, тел.: 331-57-37. Консультации граждан: ежедневно с 10.00 до 17.00, Актовый зал, 1 этаж.

**Адрес НП «Городской центр – доступное жилье»:**  
Санкт-Петербург, Вознесенский пр. д.5

☎ 331-57-22



**Правительство Санкт-Петербурга**

**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

**Целевая программа Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье»**



**Оператор целевой программы**

**«Городской центр – доступное жилье»**

**Кто может быть участником программы:**

- одинокие молодые граждане в возрасте от 18 до 30 лет, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- молодые семьи, в которых хотя бы один из супругов не достиг 30-летнего возраста и признан в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- неполные семьи с детьми, в которых отец или мать не достигли 30-летнего возраста и признаны в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.



**Кто имеет первоочередное право на участие в Программе:**

- участники программы, проживающие в коммунальных квартирах, в случае возможности расселения данной коммунальной квартиры (выкуп комнаты у соседа, расселение коммунальной квартиры с участием города и (или) инвестора).
- участники программы, принявшие участие в ссудонакопительной системе финансирования Программы, при приобретении жилья у оператора Программы.

**Документы для участия в программе:**

Для участия в Программе граждане должны обратиться в жилищный отдел районной администрации по месту постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и представить следующие документы:

- заявление на приобретение жилого помещения у оператора Программы или заявление на получение социальной выплаты (субсидии);
- справку о регистрации заявителя и членов его семьи (форма № 9);
- характеристику занимаемого заявителем и членами его семьи жилого помещения (форма № 7);
- копию свидетельства о заключении брака заявителя (при наличии брачных отношений);
- копию свидетельства о рождении детей заявителя (при их наличии);
- копию паспортов заявителя и совершеннолетних его семьи.

**Виды государственного содействия в рамках программы:**

– либо предоставление социальной выплаты (субсидии) для приобретения жилья на рынке недвижимости Санкт-Петербурга в размере 25% от стоимости жилья и дополнительно по 5% на каждого имеющегося в семье ребенка;

– либо приобретение жилья у оператора Программы на условиях беспроцентной рассрочки сроком до 10 лет (первоначальный взнос в размере не менее 30% от стоимости жилья, который также можно накопить в рамках Программы; 70% от стоимости жилья в беспроцентную рассрочку сроком до 10 лет).

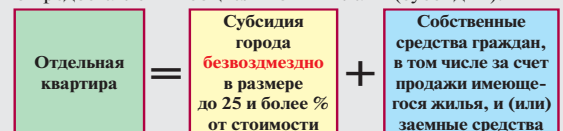
Кроме того, в случае рождения (усыновления) ребенка после приобретения молодой семьей жилья в рамках Программы и наличия остатка подлежащего оплате за жилое помещение или наличия задолженности по кредитному договору (приобретение жилья с использованием ипотеки) молодой семье будет предоставлена дополнительная субсидия в размере 5% от стоимости жилья.

**Как это работает:**

**При приобретении жилья на рынке недвижимости Санкт-Петербурга:**

Участники программы смогут использовать средства социальных выплат (субсидий) при приобретении жилья на вторичном рынке недвижимости, а начиная с 2008 года и на первичном рынке недвижимости Санкт-Петербурга (долевое участие в строительстве). При этом, при приобретении жилья на первичном рынке готовность дома должна быть не менее 70%, а приобрести жилье будет возможно только непосредственно у застройщика (инвестора).

Срок действия социальной выплаты (субсидии) может быть не более 12 месяцев с момента подписания Договора о предоставлении социальной выплаты (субсидии).



**При приобретении жилья у оператора Программы:**

Участники программы оплачивают одновременно первоначальный взнос в размере 30% от стоимости жилья и вселяются в квартиру. Оплату оставшихся 70% от стоимости жилья участники программы оплачивают на условиях беспроцентной рассрочки, предоставляемой сроком до 10 лет, ежемесячно равными платежами.

При этом, часть общей площади жилья (в рамках установленных программой норм) можно приобрести по себестоимости, а излишки площади жилья (разница между общей площадью квартиры и установленных программой норм общей площади жилья) необходимо будет оплатить по рыночной стоимости.

После оплаты всей стоимости квартиры, квартира подлетит оформлению в собственность участника программы.

Первоначальный взнос за квартиру (оплата одновременно)	Беспроцентная рассрочка до 10 лет (ежемесячные платежи)
30% от стоимости квартиры Собственные средства участника Программы: — за счет продажи имеющегося жилья; — за счет накопления первоначального взноса в рамках Программы.	70% от стоимости квартиры Собственные средства участника Программы