

В округе появятся энергосберегающие светильники со светозвуковыми датчиками

16 марта у работников жилищно-коммунального хозяйства был профессиональный праздник. Мы попросили директора ОАО "Жилкомсервис №1" (Светлановский пр., д.54) Алексея Борисовича Суворова рассказать, какие проблемы существуют на данный момент в области ЖКХ, и как они решаются.

- Алексей Борисович, есть ли улучшения в жилищном фонде округа №21 по сравнению с предыдущими годами?

- С тех пор, как в 2005 году "Жилкомсервис №1" (ЖКС) стал работать, устранение протечки кровли было одной из первоочередных задач, которую нам приходилось решать. На сегодняшний день в этом вопросе мы продвинулись далеко вперед. Старемся в текущем режиме устранять протечки, а раньше срок исполнения был год и больше.

Существенно улучшилось содержание внутридворовой территории и налажен своевременный вывоз мусора. Устраняем на своём транспорте как бытовой мусор, так и крупногабаритный, который складывается внутри контейнерной площадки. Ситуацию удалось существенно улучшить в прошлом году за счёт приобретения четырёх мусоровозов. Кстати, на сегодняшний день мы единственный в городе ЖКС, который приобрёл 23 единицы техники.



Вот так выглядит среднестатистический лифт в нашем округе

- Стоит ли вопрос изношенности жилого фонда?

- Да, такая проблема есть. Раньше спальные районы новостройками считались. А сейчас почти все дома требуют капитального ремонта. Кровля имеет износ три срока при том, что один нормативный срок для рулонной кровли - это 10-12 лет. Изношено инженерное оборудование. Срок его эксплуатации составляет где-то 15-17 лет. Есть дома, которые пошли на третий срок, а трубопроводы в подвалах и стояки до сих пор не менялись. Эта проблема не решится даже за несколько ближайших лет. Текущим ремонтом мы стараемся ликвидировать аварии в нормативные сроки согласно Жилищному кодексу и Постановлению Правительства РФ от 23 мая 2006 года №307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам". У нас есть круглосуточные бригады. В течение суток устраняем все возникающие аварии.

- С какими вопросами чаще всего обращаются жители?

- В последнее время обращения по таким вопросам, как санитарное содержание жилого фонда, протечка кровли, затопленные подвалы, протечки через трубопровод, не поступали. Люди приходят с просьбами улучшить содержание лестничных клеток. Просят покрасить лестничные клетки, сделать освещение, поставить металлические двери, укрепить чердаки и подвалы, чтобы туда не проникали "бомжи". Лестницы в округе №21 не ремонтировались более 10 лет. Мы для себя поставили задачу завершить ремонт лестничных клеток, перейти на цикл их ремонта раз в 4-5 лет. Со следующего года войдем в этот режим.

- Какие меры предпринимаются для борьбы с вандализмом?

- В округе №21 на эксперимент взят дом на Просвещения, 87. Так как здание расположено у метро, оно было облюбовано "бомжами". В дом легко можно было попасть с чёрной лестницы, пройти с одного этажа на другой. Мы поставили металлические двери с внутренними замками. Заключение с охранной фирмой договор на укомплектование этого дома сигнализацией. Установили консьержный пост. В конце марта начали монтаж видеонаблюдения в самих парадных.

Второй дом, который также оборудуем охранной сигнализацией, находится на Гражданский пр., 104. В прошлом году там были массовые хищения лифто-



Директор ОАО «Жилкомсервис №1» Алексей Борисович Суворов

вого оборудования. Мы неоднократно обращались в районную администрацию с тем, чтобы проводились рейды. Органы внутренних дел ликвидировали пункты приёма цветного металла на Ушинского, д. 5 и Руставели, д. 66.

- Много ли недобросовестных налогоплательщиков?

- В последние годы и собственники жилых помещений, и наниматели стали оплачивать коммунальные услуги более регулярно. За прошлый год средний процент поступлений квартирной платы - 98. В 2006 году было 96%. Я считаю, жилищная реформа дала свои результаты, больше средств стали выделять на капитальный ремонт.

Меньше стало недобросовестных налогоплательщиков из-за ужесточения мер по взысканию задолженности. Суды без проблем принимают решения о принудительном взыскании. Судебные приставы активно описывают мебель в часть погашения квартирной платы. Из квартиры на ул. Луначарского, д. 100 одного неплательщика переселяют в бывшее общежитие. И это не единичный случай.

Мы заключили договор с общественной организацией "Гражданская активность". Они еженедельно проводят "товарищеские суды". 30-40 недобросовестных налогоплательщиков в итоге оплачивают квитанции.

В округе №21 много злостных неплательщиков. Когда мы проводим отчёты перед жителями домов, люди сами запрашивают их списки и проводят воспитательную работу. На одном доме бывает до 10% неплательщиков. На те деньги, которые они задолжали, можно отремонтировать целую парадную.

- Есть спорные вопросы с нашим муниципальным советом?

- Я считаю, спорных вопросов нет. У нас комплексный подход. Вместе обустроили 52 квартал «Севернее Муриноского ручья». Он выглядел вполне достойно на городском смотре-конкурсе. Также совместно оборудовали двор на Гражданском пр., д. 115/3. Причём, инициатива шла от муниципального совета. Нужно ещё больше сотрудничать. Если бы мы объединились не индивидуально в каждом доме, а в квартале, то результат был бы более эффективным.

- Вхватывает ли в ЖКС сотрудников для выполнения всех работ?

- Я считаю, проблемы нехватки кадров нет. Профессия становится всё более востребованной. Налажен контакт с Центром занятости Калининского района. Сейчас у нас работает более 700 человек. Это инженерно-технические работники и производственный персонал. Средняя укомплектованность производственным персоналом на сегодняшний день составляет 85%. Дворников - 78%. Они работают на сдельной оплате труда. С 1 февраля мы увеличили тарифные ставки для рабочих с тем, чтобы привлечь новые кадры. Если раньше был крен в сторону поощрения людей с большим стажем работы, то сейчас стараемся создать благоприятные условия работы одинаково для всех.

- Ваши планы на будущее.

- Сейчас мы активно делаем ремонт лестничных клеток, потому что во втором

полугодии ожидается повышение цен на строительные материалы. Всего запланировано 420 ремонтов лестничных клеток, 43 лестничные площадки уже сделали, в работе ещё 40.

На сегодня мы ставим задачу энергосбережения. В прошлом году на 80% укомплектовали площадки светильниками, а в оставшейся части поставим энергосберегающие светильники со светозвуковыми датчиками. Они будут срабатывать на звук голоса, открывание двери, шаги.

Перешли к энергосберегающим лампочкам. Обычная лампа накаливания рассчитана на 40 Вт. Мощность энергосберегающей лампочки - 8 Вт. Для лампочек накаливания срок эксплуатации составляет одну тысячу часов, а у энергосберегающих - 10 тысяч часов. Новой лампочки хватит примерно на три года. Так можно сэкономить, привлечь к работе меньше электриков. Энергосберегающая лампочка стоит 70 рублей, а обычная - 5 рублей. Но эффект достигается в течение полугодия. Кроме того, мы устанавливаем двухтарифные счётчики. Вечерний тариф будет дешевле, чем дневной.

- Что бы Вы пожелали своим коллегам?

- Здоровья! Как бы то ни было, работа в жилищном хозяйстве непростая. Нужно здоровье, нужна бодрость. Иначе никак!

Интервью взяла Надежда Тихомирова



Прогуливаясь по Гражданскому проспекту, у дома №122, корпус 4 мы обнаружили поваленное дерево

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса

Местная администрация муниципального образования муниципального округа №21 Санкт-Петербурга сообщает, что 7 мая 2008 года в 10⁰⁰ в помещении Муниципального Совета муниципального образования муниципального округа №21 Санкт-Петербурга по адресу: ул.Лужская, д.10 проводится открытый конкурс на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по комплексному благоустройству территории муниципального образования муниципального округа №21 Санкт-Петербурга.

Вид конкурса - открытый, без предварительной квалификации претендентов.

К участию приглашаются все заинтересованные юридические лица и индивидуальные предприниматели, независимо от их местонахождения, которым законодательством не запрещается осуществлять выполнение работ на территории Российской Федерации.

Заказчик - местная администрация муниципального образования муниципального округа №21 Санкт-Петербурга; место нахождения - ул.Лужская, д.10; почтовый адрес: 195 265, ул.Лужская, д.10; адрес электронной почты: okrug21@mail.ru.

Условия выполнения контракта изложены в конкурсной документации. Начальная (максимальная) цена контракта - 5 500 000 руб. Источник финансирования: бюджет Санкт-Петербурга на 2008г. (субсидия) - 5 000 000 руб.; бюджет МО МО №21 на 2008г. - 500 000 руб.

Место получения конкурсной документации по адресу: 195265, ул.Лужская, д.10 (на дискете) или на официальном сайте - okrug21.hnet.spb.ru. Дата начала и окончания предоставления конкурсной документации: с 07.04.2008г по 05.05.2008г. по рабочим дням с 11⁰⁰ до 16⁰⁰. Контактное лицо заказчика: Довнар Виталий Васильевич, тел. 531-38-58.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками состоится в 10⁰⁰ 7 мая 2008 года по адресу: Санкт-Петербург, ул.Лужская, д.10, в зале заседаний Муниципального Совета МО МО №21.

Адресная программа по ликвидации несанкционированных свалок бытовых отходов и мусора, уборке бесхозных территорий муниципального образования муниципального округа № 21 на 2008 год.

№ п/п	Адрес	Площ. кв.м.
1.	ул.Токсовская (от дома 125/1 по Гражданскому пр. до дома 70 по ул.Руставели)	6300
2.	Гражданский пр., д.115/3 (Сад цветов)	1600
3.	ул.Киришская, д.9/2 (насосная станция Водоканала)	3600
4.	ул.Черкасова, д.23 (станция скорой помощи)	1200
5.	Гражданский пр., д.110/4 (территория к школе № 176)	2400
6.	Гражданский пр., д.114/5 (территория к школе № 72)	2400
7.	Гражданский пр., д.122/4 (территория между школами № 68 и № 179)	3200
Итого по муниципальному образованию:		20700

Адресная программа комплексного благоустройства внутридворовых территорий муниципального образования муниципального округа №21 на 2008 год

№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед. измерения, кв.м.	Примечание
1.	Гражданский пр. д.117/4	Устройство набивных покрытий	1680	Детская площадка
		Устройство газонов, посадка деревьев и кустарника	2892	
2.	Гражданский пр. д.122/6	Устройство набивных покрытий	1590	Внутридвор. территория
		Устройство газонов, посадка деревьев и кустарника	5516	
3.	Ул.Черкасова д.12/1	Устройство набивных покрытий	3012	Спортивная площадка
		Устройство газонов, посадка деревьев и кустарника	2326	

Адресная программа текущего ремонта пешеходных дорожек, организации паковочных мест, обустройства детских и спортивных площадок на территории муниципального образования муниципального округа № 21 на 2008 год

№ п/п	Адрес	Примечание	Площ. кв. м
1.	Гражданский пр. д.104/1	Детские площадки, пешеходная дорожка	675
2.	Гражданский пр. д.107/2	Пожарный проезд	300
3.	Гражданский пр. д.109/1	Автомобильная парковка	400
4.	Гражданский пр. д.112/1	Автомобильная парковка	300
5.	Пр.Просвещения д.87/1	Автомобильная парковка	400
6.	Ул.Черкасова д.8/3	Автомобильная парковка	300
Итого по муниципальному образованию:			2375

Адресная программа текущего ремонта асфальтовых покрытий территорий дворов на территории муниципального образования муниципального округа №21 на 2008 год

№ п/п	Адрес	Примечание	Площ. кв. м
1.	Гражданский пр., д.105/4	Проезд к д.107/3 по Гражданскому пр.	670
2.	Гражданский пр. д.117/4	Внутридворовый проезд	710
3.	Гражданский пр. д.122/4	Внутридворовый проезд	1000
4.	Ул.Черкасова д.8/3	Внутридворовый проезд	1700
5.	Ул.Черкасова д.8/4	Внутридворовый проезд	510
Итого по муниципальному образованию:			4590

Адресная программа по установке ограждений на территории муниципального образования муниципального округа №21 на 2008 год

№ п/п	Адрес	Примечание	Длина, п.м.
1.	Гражданский пр. д.104/1	Детская площадка	190
2.	Гражданский пр. д.109/1	Ограждение автопарковки	40
3.	Гражданский пр. д.117/4	Ограждение детской площадки	324
4.	Гражданский пр. д.122/6	Ограждение детской площадки	418
5.	Пр.Просвещения д.87	Ограждение автопарковки	54
6.	Ул.Лужская д.4/1	Ограждение газона	60
7.	Ул.Лужская д.4/2	Ограждение парковки, Ограждение газона	56
8.	Ул.Лужская д.14/3	Ограждение пешеходных дорожек	70
9.	Ул.Лужская д.14/2	Вход на пешеходную дорожку с двух сторон дома	22
10.	Пр.Луначарского д.112/2	Ограждение газонов	128
11.	Ул.Черкасова д.8/3	Ограждения автопарковки	50
12.	Ул.Черкасова д.9	Ограждение входа на пешеходную дорожку	8
13.	Ул.Черкасова д.12/1	Ограждение спортивной площадки	532
Итого по муниципальному образованию:			1952

Целевая программа муниципального образования муниципального округа № 21 Санкт-Петербурга "Текущий ремонт и озеленение придомовой и внутридворовой территории по адресу: пр.Луначарского, д.106" на 2008 год

№ п/п	Виды работ
1.	Детское игровое и спортивное оборудование, малые архитектурные формы
2.	Озеленение территории, компенсационное озеленение, устройство газонов
3.	Устройство набивных дорожек, площадок
4.	Снос деревьев угрозы
5.	Установка ограждений газонов