



## МОМЕНТ ИСТИНЫ

В соответствии со ст. 161 п.2 “Жилищного Кодекса Российской Федерации” собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья;
- 3) управление управляющей организацией.

На территории муниципального образования муниципальный округ №21 Санкт-Петербурга во всех жилых домах, которые раньше принадлежали государству, в результате проводимой приватизации более 50% жильцов стали собственниками своих квартир. В такой ситуации государство потеряло право управления жилищным фондом. Начиная с января 2005 года, со стороны государства (в лице администрации Калининского района) и муниципальными образованиями проводится работа по разъяснению требований “Жилищного Кодекса РФ” (далее ЖК). С этой целью готовились и проводились общие собрания собственников квартир, в печатных изданиях подробно разъяснялись положения ЖК. Особое внимание обращалось на требование статьи 161 п.4, в которой говорится: “Орган местного самоуправления (для Санкт-Петербурга – администрация районов города) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано”.

Немногие жители (собственники приватизированных квартир) проявили инициативу и выбрали один из предлагаемых ЖК способов управления. Те, кто решил выполнить требования ЖК, как правило, на общем собрании организовывали Товарищество собственников жилья, как наиболее рациональный и надежный способ управления. Для тех, кто не выбрал способ управления своим многоквартирным домом, наступил МОМЕНТ ИСТИНЫ. Начиная с 17 октября администрация Калининского района проводит открытые конкурсы по выбору управляющих организаций для наших многоквартирных домов.

На конкурсы выставлено 122 дома, т.е. все жилые дома, за исключением ЖСК и тех, в которых жители уже выбрали способ управления своим домом.

Организатор конкурсов в течение 10 суток обязан довести до собственников помещений результаты конкурсов и об условиях договора управления их домами (ст. 161, п.5). Вместе с тем, в соответствии со ст. 161 п.3, способ управления на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть изменен в любое время на основании его решения. Таким образом, всем собственникам приватизированных квартир необходимо еще и еще раз подумать, принять решение и на общем собрании выбрать способ управления, который бы устраивал большинство из них.

Депутат МС МО №21  
В.В. Довнар

## СУБСИДИИ НА ЖИЛЬЕ

Жилищный отдел администрации Калининского района сообщает, что в соответствии с п. 1.3 Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 312 от 28.03.2006 “О порядке и условиях предоставления безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений” граждане, указанные в статье 23\_2 Федерального закона “О ветеранах” и ст. 28\_2 Федерального закона “О социальной защите инвалидов в Российской Федерации”, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и включенные в льготные списки до 01.01.2005 года:

- инвалиды 1, 2, 3 группы;
- дети-инвалиды;
- ветераны ВОВ (ст. 14, 15, 16, 17, 18, 19 и 21)

и члены их семей (родители, супруги, несовершеннолетние дети), имеют право на получение безвозмездной субсидии (граждане, имеющие льготы – за счет федерального бюджета, члены их семей – за счет бюджета Санкт-Петербурга)

Сообщаем также, что в соответствии с п. 1.2 данного Постановления (с учетом средств, выделенных бюджетом Санкт-Петербурга на четвертый квартал), право на получение безвозмездных субсидий из бюджета Санкт-Петербурга в настоящее время имеют граждане, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.1992 и включенные в льготные списки:

- многодетных семей, имеющих трех и более детей до 18 лет;
- реабилитированных и репрессированных граждан.

Для разъяснений условий получения безвозмездных субсидий в рамках Постановления просим обращаться в жилищный отдел (кабинеты №№ 64, 65).

Предварительно необходимо пройти перерегистрацию очереди в каб. № 64, при себе иметь справки по форме 7, 9 и паспорта всех членов семьи, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Приемные дни: понедельник с 10 до 12 и с 15 до 18;  
четверг с 10 до 12 и с 15 до 18.

Заместитель начальника отдела Н.Ф. Вотчицева

## Создание ТСЖ должно основываться на законе

В порядке реформирования жилищного комплекса в Санкт-Петербурге проводится большая работа по созданию товариществ собственников жилья. Активную поддержку и помощь жителям, изъявившим желание объединиться в ТСЖ, оказывают Жилищный комитет Санкт-Петербурга, районная администрация, общественные организации. Региональное отделение Российской партии ЖИЗНИ организовало на базе Санкт-Петербургского университета подготовку управляющих ТСЖ.

Но оказание помощи – это все-таки не принятие решения о создании ТСЖ. Волеизъявление самих жильцов своего дома никто не может заменить. Это их законное право. На практике же бывают случаи злоупотребления этим правом, а зачастую законный порядок создания ТСЖ попросту игнорируется. По воле ли инициаторов, по незнанию ли ими нормативной правовой базы, регулирующей организацию и деятельность ТСЖ, но случаются и массовые нарушения прав граждан.

Показателен пример создания ТСЖ “Муринское”. Ко мне обратились жители домов 17, корп.1, 19, корп.1., 19, корп.2 по ул. Учительской и дома 94, корп.1, дома 96, корп.1, д.96, корп.1 по проспекту Луначарского с просьбой оказать содействие в защите их прав и законных интересов. Кроме того, Устав товарищества содержал сведения о том, что в состав товарищества входит наряду

с другими пятью домами и дом 17, корп. 1 по Учительской улице, который, надо сказать, является домом ЖСК-640.

Указанные дома согласно приказу директора ГУ “Жилищное агентство Санкт-Петербурга” переданы в управление ТСЖ “Муринское” и по ним прекращено техническое обслуживание.

Усмотрев в порядке создания нарушение прав заявителей, я обратился в прокуратуру Санкт-Петербурга и в ГУ “Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга”.

Первый заместитель прокурора города подтвердил факт нарушения действующего законодательства при создании ТСЖ, а также порядок выбора Председателя ТСЖ “Муринское”. Прокуратурой Санкт-Петербурга в ТСЖ “Муринское” внесено представление. Как выяснилось в ходе проверки, председатель правления ТСЖ Макаров Д.М. на момент создания ТСЖ не являлся собственником помещений, он также избран председателем правления общим собранием собственников, а не членом ТСЖ, что противоречит действующему жилищному законодательству.

Директор ГУ “Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга” на основании представления прокуратуры города отменил свой приказ о передаче домов.



благоустройство территорий Санкт-Петербурга и нашего избирательного округа. Будет больше отремонтировано дорог и дворовых территорий. Исчезнут так называемые “медвежьи углы” округа, которых, скажем по справедливости, с каждым годом становится все меньше и меньше.

В текущем году произведен ремонт асфальтового покрытия вокруг детской поликлиники № 59 и взрослой поликлиники № 86 близ Киришской улицы. Жители микрорайона помнят, что в ненастную погоду в поликлинику в буквальном смысле слова было ни пройти, ни проехать. Осуществлено благоустройство вокруг дома № 129 по Гражданскому проспекту, обновлено асфальтовое покрытие вокруг дома № 106 по проспекту Просвещения. В следующем году будет произведен ремонт асфальтового покрытия площадью около девяти тысяч квадратных метров и ремонт газонов площадью свыше пяти тысяч квадратных метров около дома № 66 по проспекту Руставели. Капитальный ремонт асфальтового покрытия будет осуществлен вокруг Фельдшерского колледжа по адресу: ул. Ушинского, 45 (площадь свыше двух тысяч квадратных метров).

Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга  
Член Совета Российской партии ЖИЗНИ  
Павел Солтан

## «Медвежьих углов» становится все меньше

18 октября Законодательное Собрание Санкт-Петербурга сорока двумя голосами приняло в первом чтении проект Закона Санкт-Петербурга “О бюджете Санкт-Петербурга на 2007 год”. Согласно этому документу, доходы бюджета в 2007 году составят 208,5 млрд. рублей. Это на 29 млрд. рублей больше, чем в 2006 году.

Соответственно возрастут и расходы, в том числе и на комплексное

## ПРАЗДНИКИ

### С ДНЕМ МИЛИЦИИ!



День милиции – это один из любимых праздников нашего народа, потому что милиционер в понимании людей – это законность, честь, справедливость.

В настоящее время милиционеры переживают нелегкие времена – низкая зарплата, отсутствие жилплощади, слабая техническая оснащенность. Однако в большинстве своем в милиции служат добросовестные парни – настоящие патриоты страны.

Мы от всей души мы поздравляем сотрудников милиции с наступающим профессиональным праздником – Днем милиции. От всей души желаем крепкого здоровья, семейного счастья, достойной зарплаты и справедливых командиров.

От имени МС МО МО № 21 Ваши коллеги – депутаты Муниципального Совета  
А.В. Божков и М.И. Семенов

Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел Санкт-Петербурга!  
Сердечно поздравляю Вас с профессиональным праздником – Днем милиции.

В этот день мы чествуем всех, чья судьба неразрывно связана с милицией, чей профессионализм, чувство долга и справедливости определяют суть их работы. Выбранная Вами профессия является одной из самых необходимых обществу. Именно Вам доверено оберегать жизнь и покой людей, интересы государства, бороться с нарушениями законности и правопорядка. Это трудная, ответственная и очень почетная миссия.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья, сил и удачи, бодрости духа, а также новых успехов в Вашей нелегкой и опасной службе. Мира и благополучия Вам и Вашим семьям! С праздником, дорогие друзья!

Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга,  
член Совета Российской партии ЖИЗНИ П.М. Солтан